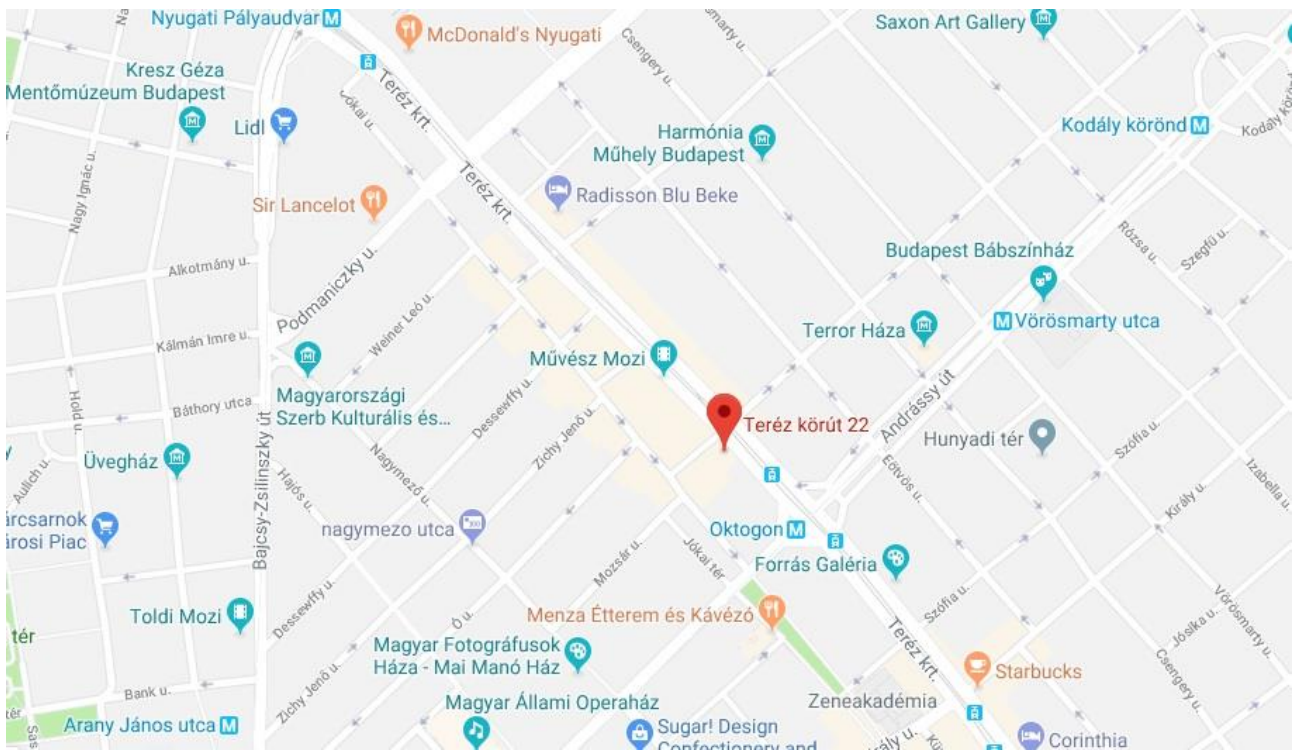


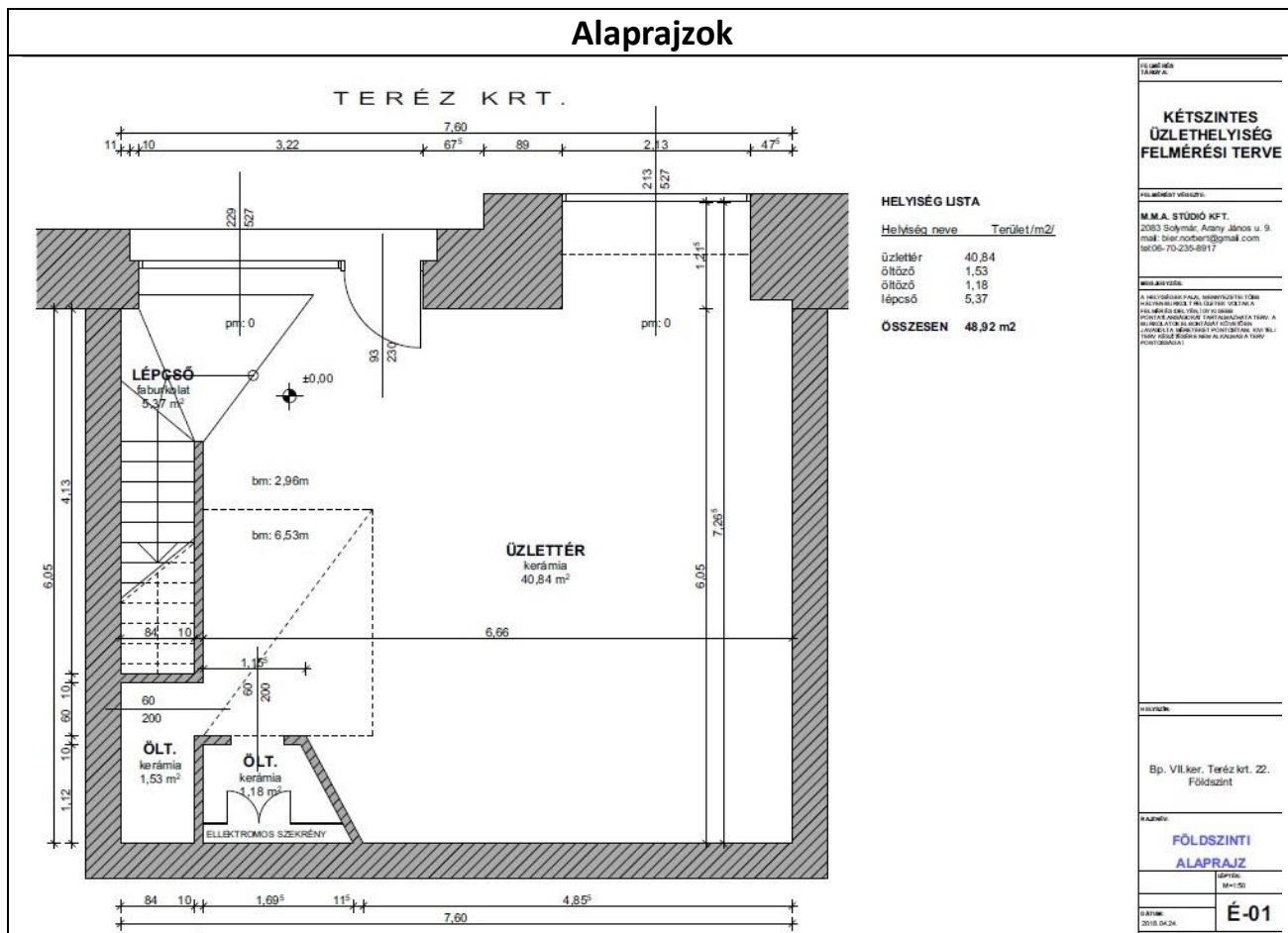
1066 Budapest, Teréz krt. 22. fsz.

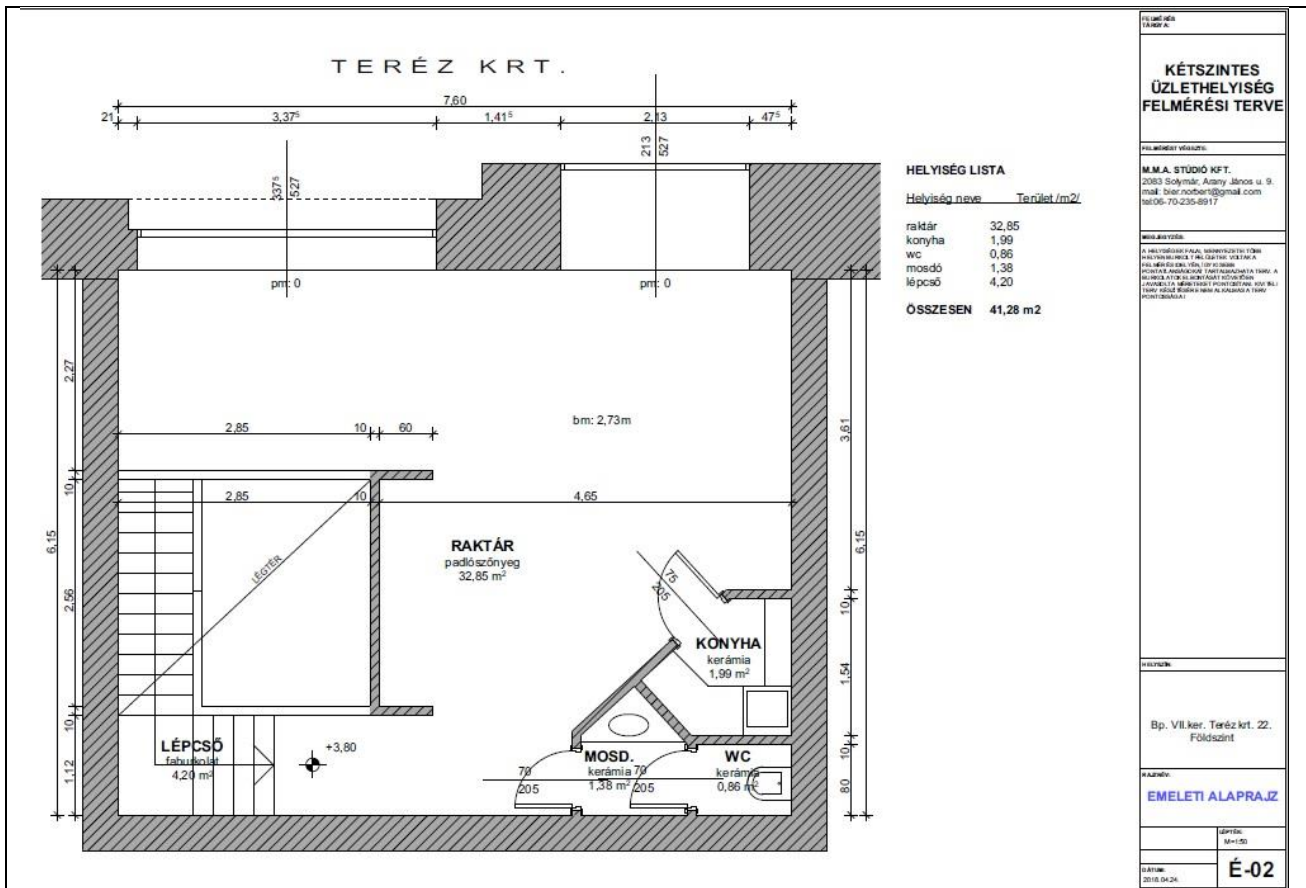
Lokáció: Az ingatlan Budapest frekventált verőerén, - a Teréz körúton - az Oktogonnál helyezkedik el, kiemelt gyalogosforgalmú és láthatóságú helyszínen. A helyiség bejárata közvetlenül a villamosmegállóhoz vezető gyalogosátkelővel szemben fekszik. Környezetében megtalálható számos jelentős kiskereskedelmi (Calzedonia, Rossmann, Intimissimi) és vendéglátóegység (Starbucks, McDonalds, Burger King) éppúgy, ahogyan a szolgáltató szféra képviselői (Unicredit, CIB Bank) egyaránt.



Üzlethelyiség: A körútra és térre néző, nagy üvegportállal és jelenleg 1 db bejáratlal rendelkező üzlethelyiség összesen 91 négyzetméteres (89 nm a tulajdoni lapon), melyből 49 négyzetméter az utcaszíni területen, 42 négyzetméter az emeleti szinten helyezkedik el. Közvetlen az ingatlan frontján, a társasház külső homlokzati részén reklámfelület elhelyezésére van lehetőség, ami engedélyezett tárgy.

Alaprajzok és képek:





Képek a külső homlokzatról és környezetről





Bérleti szerződés típusa:	triple-net bérleti szerződés (minden költséget a bérlő fizet, beleértve a kialakítás, a karbantartás és a biztosítás költségét, és az építményadót is)
Bérleti időtartam:	minimum 5 év határozott idejű bérleti szerződés
Garanciák:	minimum 6 hónapnak megfelelő kaució, vagy óvadék
Indexálás:	bérleti díj EUROSTAT által, HICP figyelembe vételével növekszik
Bérleti díj:	7500 €/hó (ÁFA-mentes)

Érd.: Wild Péter
Tel.: +36 70 454 0711
e-mail: wild.peter@biggeorge.hu
vagy
Deli Balázs
Tel.: +36 70 454 0720
e-mail: deli.balazs@biggeorge.hu